

Liebe Bewohner\*innen des Wildgartens!

Liebe Besucher\*innen des Wildgartens!

Herzlich willkommen im Wohnquartier Wildgarten!

Ungefähr 2.300 Menschen werden im Laufe der nächsten Jahre in dieser Nachbarschaft und in dem damit neu entstehenden Stadtteil ein Zuhause finden.

Um Ihnen als Bewohner\*in oder auch als Besucher\*in des Wildgartens das Ankommen und Kennenlernen in Ihrer neuen Wohn- oder Arbeitsumgebung zu erleichtern, wurde diese Entdecker\*innenkarte aufbereitet. Diese beinhaltet zum einen die Umgebung des Wildgartens, auf der besondere Plätze, Lokale oder Einrichtungen des 12. und des 23. Wiener Gemeindebezirks vermerkt sind. Manche davon kennen Sie vielleicht noch gar nicht?

Wenn die Wohnung erst einmal eingerichtet ist, kann das Erkunden losgehen! Sie finden auf der Entdecker\*innenkarte darüber hinaus einen „Quartiersplan“ des Wildgartens. Auch hier befinden sich besondere Plätze zum Entdecken und das quasi direkt vor Ihrer Haustüre! Orte um auf Nachbar\*innen und Freund\*innen zu treffen und das Quartier zu beleben!

Viel Freude beim Erkunden Ihrer Nachbarschaft und Ihres Stadtteils!



## Nachbarschaftszentrum und Quartiersmanagement

Das Nachbarschaftszentrum im Wildgartenhaus ist ein quartiersübergreifender und stadtteilbezogener Ort des öffentlichen Lebens im Wildgarten. Es bildet das „Herzstück“ des Wohnprojektes und lebt von den Initiativen, den Ideen und den Wünschen engagierter und kreativer Köpfe. Seit Mai 2019 steht es bereits der Nutzung durch (künftige) Bewohner\*innen, Anrainer\*innen, Künstler\*innen und Projektinteressierte offen. Im Nachbarschaftszentrum findet sich Raum für nachbarschaftlichen Austausch, für gemeinsames Feiern, für gemeinsames Arbeiten, für gegenseitiges Kennenlernen, für Kunst, Kultur und allem voran für Ihre Idee! Gemeinsam schaffen wir einen Treffpunkt für Alle!

des Wohnquartiers, den Aufbau des Nachbarschaftszentrums und das Ankommen neuer Bewohner\*innen im Auftrag des Quartiersentwicklers. Die Förderung einer lebendigen Nachbarschaft sowie die aktive Mitgestaltung des neuen Wohnquartiers durch verschiedenste Akteur\*innen ist uns dabei ein großes Anliegen und ausdrücklich erwünscht! In ihrer Rolle als Quartiersmanagement informiert Sie das Team der Caritas Stadtteilarbeit über aktuelle Entwicklungen, die den Stadtteil betreffen, es koordiniert die Nutzung des Nachbarschaftszentrums, bietet Unterstützung beim Ankommen im neuen Wohnumfeld und begleitet das Zusammenfinden von unterschiedlichen Vorstellungen und Bedürfnissen in Ihrer Nachbarschaft.

Das Team der Caritas Stadtteilarbeit begleitet bis Ende 2024 die Entwicklung

## Die Umgebung entdecken

### DRAUSSEN & AKTIV

**Theodor-Körner-Park**  
Volleyballplatz, Brunneninstallation zum Abkühlen und Spielen, Liegen für gemütliche Sommerabende unter den Bäumen  
12., Breitenfurter Straße 11

**Schlosspark Hetzendorf**  
Ein kleiner Teil des Schlossparks am Altmanndorfer Anger ist ganzjährig öffentlich zugänglich.  
12., Hetzendorfer Straße 79

**Hartplatz & Skateanlage Hervicusgasse**  
Quarter-Pipe, Fußball, Basketball, Geheimtipp: wenig los, keine langen Wartezeiten  
12., ggü. Hervicusgasse 25

### TREFFEN & AUSTAUSCHEN

**Jugendzentrum Alt-Erlaa alias Juzi**  
Cafébereich, Proberaum für Bands, Werkstatt, Medienraum, Bewegungsräume  
23., Anton-Baumgartner-Straße 44  
01 667 71 14 oder 0681 10501457  
jzalterlaa@jugendzentren.at  
www.jugendzentren.at/standorte/alterlaa

**Jugendzentrum Meidling**  
Basketball, Wuzzeln, Billard, Tischtennis  
12., Lichtensterngasse 2  
01 667 86 96 oder 0677 62793699  
jzmeidling@jugendzentren.at

### ESSEN & GENIESSEN

**Restaurant Zu den 3 Linden**  
Durchgehend warme Küche, kein Ruhetag  
23., Atzgersdorfer Straße 161  
Mo-So 9.00-23.00 Uhr  
01 804 41 15  
b.elmazi@hotmail.com  
www.restaurant-zu-den-drei-linden.at

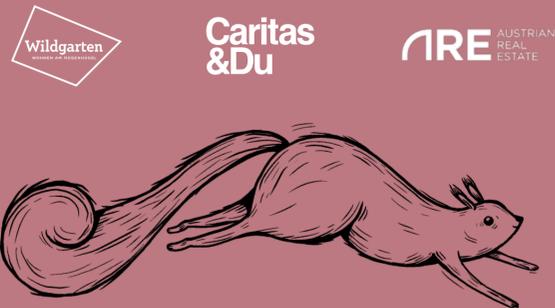
### INFORMATION & BERATUNG

**GB\*Stadtteilmanagement – Atzgersdorf**  
23., Scherbangasse 4  
0676 8118 64 136  
sued@gbstern.at  
Mo-Fr 15.00-19.00 Uhr

**Schutzhaus Rosenhügel**  
Küche mit Zutaten aus der Region, Frühstücksangebot  
23., Atzgersdorfer Straße 171  
01 8044117  
www.schutzhausrosenhuegel.at  
Öffnungszeiten: Di-Fr 11.00-22.00 Uhr  
Sa, So und Feiertags 11.00-15.00 Uhr

### RAD & SPORT

**Radlgruppe Meidling**  
Jeder und jede ist willkommen zum Austausch über das Radfahren im Bezirk  
01 919 50 19  
wien12@radlobby.at  
www.radlobby.at/meidling



# Entdecker\*innenkarte

Unser Plan vom Wildgarten und seiner Umgebung

Die Entdecker\*innenkarte ist vom Nachbarschaftszentrum im Wildgarten für Bewohner\*innen, Anrainer\*innen und Interessierte entwickelt worden.

## Fragen?

QUARTIERSMANAGEMENT & NACHBARSCHAFTSZENTRUM

**Team der Caritas Stadtteilarbeit**

12., Emil-Behring-Weg 9

T | 0676 66 777 62

E | nachbarschaftszentrum@wildgarten.wien

W | www.wildgarten.wien/nachbarschaftszentrum

F | www.facebook.com/wildgarten

Was tut sich so im Wildgarten? Aktuelle Öffnungszeiten des Nachbarschaftszentrums finden Sie auf der Webseite.



WOHNUNGEN IM WILDGARTEN

**EHL Immobilien**

E | wildgarten@ehl.at

W | www.wildgarten.wien/wohnungsfinder

BEZIRK

**Bezirksamt Meidling**

12., Schönbrunner Straße 259

T | +43 1 4000-12000

E | post@mba12.wien.gv.at

NÜTZLICHES

**App für das Buchungs- und Schließsystem im Nachbarschaftszentrum**

W | wildgarten.pockethouse.io

**Sag's Wien App**

W | www.wien.gv.at/sagswien

**Stadtplan Wien**

W | www.wien.gv.at/stadtplan

Herausgeber: Caritas Stadtteilarbeit, 10., Absberggasse 27  
1. Auflage 2019 | Stand: 12/2019



### LESEN & LERNEN

**Bücherei Alt-Erlaa**  
23., Anton-Baumgartner-Straße 44  
01 4000 23 165  
buechereien.wien.gv.at  
Mo 10.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Di 13.00-18.00 Uhr  
Do 10.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Fr 13.00-18.00 Uhr

**Bücherei Hietzing**

13., Hofwiesengasse 48  
01 4000 13 161  
buechereien.wien.gv.at  
Mo 10.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Di 13.00-18.00 Uhr  
Do 10.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Fr 13.00-18.00 Uhr

### EINKAUFEN & NAHVERSORGUNG

**Fair-Teiler Hilfswerk 12**  
Initiative gegen Verschwendung von Lebensmitteln: Fair-Teiler ist ein Netzwerk von Kühlschränken, in denen Sie Essen bzw. Lebensmittel, die Sie zu viel gekauft bzw. gekocht haben, anderen kostenlos zur Verfügung stellen.  
12., Am Schöpfwerk 31/3 (Hof hinter der Apotheke)  
www.foodsharing.at

**Food Point Meidling**  
Leistbare Lebensmittel für Mitglieder des Vereins Startup  
12., Andersengasse 4  
0664 1246856  
meidling@verein-startup.at  
www.verein-startup.at  
Mo-Fr 10.00-17.00 Uhr  
Sa 10.00-15.00

### KUNST & KULTUR

**F23.wir.fabriken**  
Soziale, kommunikative und kulturelle Impulse: Von Workshops, Bauernmärkten, Konferenzen, Filmdrehs, Theater, Modeschauen, Konzerten, Galaabenden bis hin zu experimentellen Formaten  
23., Breitenfurter Straße 176  
info@f23.at  
www.f23.at

**Werk-X**  
Progressives und politisches Theater im ehemaligen Kabel- und Drahtwerk  
12., Oswaldgasse 35A  
0 1 535 32 00  
buero@werk-x.at  
www.werk-x.at

**VHS Hietzing**  
Büchersonntag (Bücherflohmarkt), Lernstation (kostenlose Nachhilfe)  
13., Hofwiesengasse 48  
01 8917411 3000  
www.vhs.at/hietzing

**Sprachcafe Liesing** im Agenda Büro Liesing  
Kostenlos und in ungezwungener Atmosphäre Deutsch lernen  
23., Breitenfurter Straße 358  
0699 1 9442 806  
info@agendaliesing.at  
www.agendaliesing.at  
Do 14.00-19.00 Uhr

**Meidlinger Markt**  
Von Spezialitäten und Feinkost aller Art über den Bauernmarkt am Freitag und Samstag bis hin zu den ausgefallensten Lokalen  
12., Meidlinger Markt  
Di-Fr 15.00-18.00 Uhr  
Sa 8.00-12.00 Uhr

**Deluxe Kids & More**  
Second Hand-Kleidung und -Spielsachen für Babys und Kleinkinder  
23., Anton-Baumgartner-Straße 125  
www.deluxe-kidsandmore.at  
Do 10.00-14.00 Uhr  
Fr 14.00-18.00 Uhr  
Sa 10.00-14.00 Uhr

**Caritas Shopping – Büromöbel**  
Hochwertige, sehr gut erhaltene, gebrauchte Büromöbel  
23., Siebenhirtenstraße 18  
0664 889 529 69  
Di 08.30-15.30 Uhr

**Kunstquartier Meidling**  
Tage der offenen Türen erlauben Einblick in zahlreiche Kunstbereiche  
12., Aichholzgasse 51-53  
0699 13229826  
www.kunstquartier.wien

**Bezirksmuseum Liesing**  
Untergebracht in einem denkmalgeschützten Gebäude aus 19. Jahrhundert  
23., Canavesege 24  
01 8698896  
Sa 9.00-12.00 Uhr  
Mi 9.00-12.00 Uhr



Kinderspielplatz

Kindergarten + Nachbarschaftszentrum

Nahversorger

Lokal

Boulebahn

Sportfeld

Arena

Büchergarten

Hain & More

Trinkbrunnen

Fahrradstellplatz

Fahrradpumpe

Fahrradservicestation

E-Tankstelle

Car-Sharing

Lastenfahrrad-Sharing

Tiefgarage

BesucherInnenstellplatz

**Vielfältige Angebote im neuen Quartier.**  
In nächster Zeit wird im Wildgarten noch fleißig gebaut. Die Angebote, die Sie in der Darstellung sehen, werden laufend umgesetzt und ergänzt. Das Team der Caritas Stadtteilarbeit informiert Sie gerne über die neuesten Entwicklungen.

### Benyastraße

18b Benyastraße 14

### Baumhaselweg

4d Baumhaselweg 2

### Emil-Behring-Weg

1a Emil-Behring-Weg 9  
1b Emil-Behring-Weg 7/7a  
1c Emil-Behring-Weg 11/11a  
2d Emil-Behring-Weg 3/1-3  
2e Emil-Behring-Weg 3/4-7  
2f Emil-Behring-Weg 3/8-10  
2g Emil-Behring-Weg 5/1-4

### Leonore-Brecher-Weg

2h Leonore-Brecher-Weg 1  
2i Leonore-Brecher-Weg 3  
2j Leonore-Brecher-Weg 5  
4a Leonore-Brecher-Weg 7/1  
4b Leonore-Brecher-Weg 7/2  
4c Leonore-Brecher-Weg 9  
5a Leonore-Brecher-Weg 11  
5c Leonore-Brecher-Weg 13  
5d Leonore-Brecher-Weg 15  
5e Leonore-Brecher-Weg 17

### Lore-Kutschera-Weg

16c Lore-Kutschera-Weg 1  
16d Lore-Kutschera-Weg 3  
16e Lore-Kutschera-Weg 5  
17c Lore-Kutschera-Weg 7/3

### Mona-Lisa-Steiner-Weg

2k Mona-Lisa-Steiner-Weg 8/3  
2l Mona-Lisa-Steiner-Weg 10  
5g Mona-Lisa-Steiner-Weg 16  
5f Mona-Lisa-Steiner-Weg 18  
6a Mona-Lisa-Steiner-Weg 12/2/B  
6b Mona-Lisa-Steiner-Weg 12/2/A  
6c Mona-Lisa-Steiner-Weg 12/1/B  
6d Mona-Lisa-Steiner-Weg 12/1/A  
7a Mona-Lisa-Steiner-Weg 17  
7b Mona-Lisa-Steiner-Weg 19/3  
7c Mona-Lisa-Steiner-Weg 19/2  
7d Mona-Lisa-Steiner-Weg 19/1  
7e Mona-Lisa-Steiner-Weg 19/1  
7f Mona-Lisa-Steiner-Weg 21  
7g Mona-Lisa-Steiner-Weg 23  
7h Mona-Lisa-Steiner-Weg 25  
7i Mona-Lisa-Steiner-Weg 27  
7j Mona-Lisa-Steiner-Weg 29  
7k Mona-Lisa-Steiner-Weg 29  
7l Mona-Lisa-Steiner-Weg 31

### Wildgartenallee

2a Wildgartenallee 27  
2b Wildgartenallee 25/1  
2c Wildgartenallee 25/2  
16a Wildgartenallee 7  
16b Wildgartenallee 9  
17a Wildgartenallee 5/1  
17b Wildgartenallee 5/2  
18a Wildgartenallee 1  
18c Wildgartenallee 3



auf die Quartiersentwicklung formuliert, an deren Umsetzung unterschiedlichste Akteur\*innen arbeiten:

#### Kindergarten im Grünen

Im Wildgartenhaus wurde, direkt angrenzend an das Nachbarschaftszentrum ein fünf-gruppiger Kindergarten geschaffen, der die Verbindung von Familie, Arbeit und Wohnen erleichtert.

#### Naschgarten

Angrenzend an den Emil-Behring-Weg findet sich eine großzügige öffentliche Freifläche, die allen Bewohner\*innen des Wildgartens zur Nutzung zur Verfügung steht. Zum Naschen finden sich dort Obstbäume und Beerensträucher für Alle!

#### Lebensraum für seltene Tiere und Pflanzen

Menschen, Tiere und Pflanzen leben im Wildgarten in guter Nachbarschaft.



Auf der Freifläche neben dem Nachbarschaftszentrum wurde ein Bereich geschaffen, in dem seltene Tier- und Pflanzenarten Platz und ein zu Hause finden.

#### Boden ohne Pestizide

Im Rahmen der Projektentwicklung wurde stets auf einen schonenden Umgang mit den gewachsenen Böden geachtet. Auf die Verwendung von Pestiziden und Kunstdünger wurde gänzlich verzichtet.

#### Nachwachsende Baustoffe und saubere Energie

Im Zuge des Bauprozesses wurde stets auf ressourcenschonende Planung und auf einen sorgsamen Umgang mit Rohstoffen geachtet. So wurde beispielsweise im Zuge der Bauarbeiten Aushubmaterial recycelt. Dieses Recycling bedeutet eine Einsparung von in etwa 2.000 LKW-Fahrten.

#### Nachbarschaftszentrum

Mit dem Nachbarschaftszentrum wurde



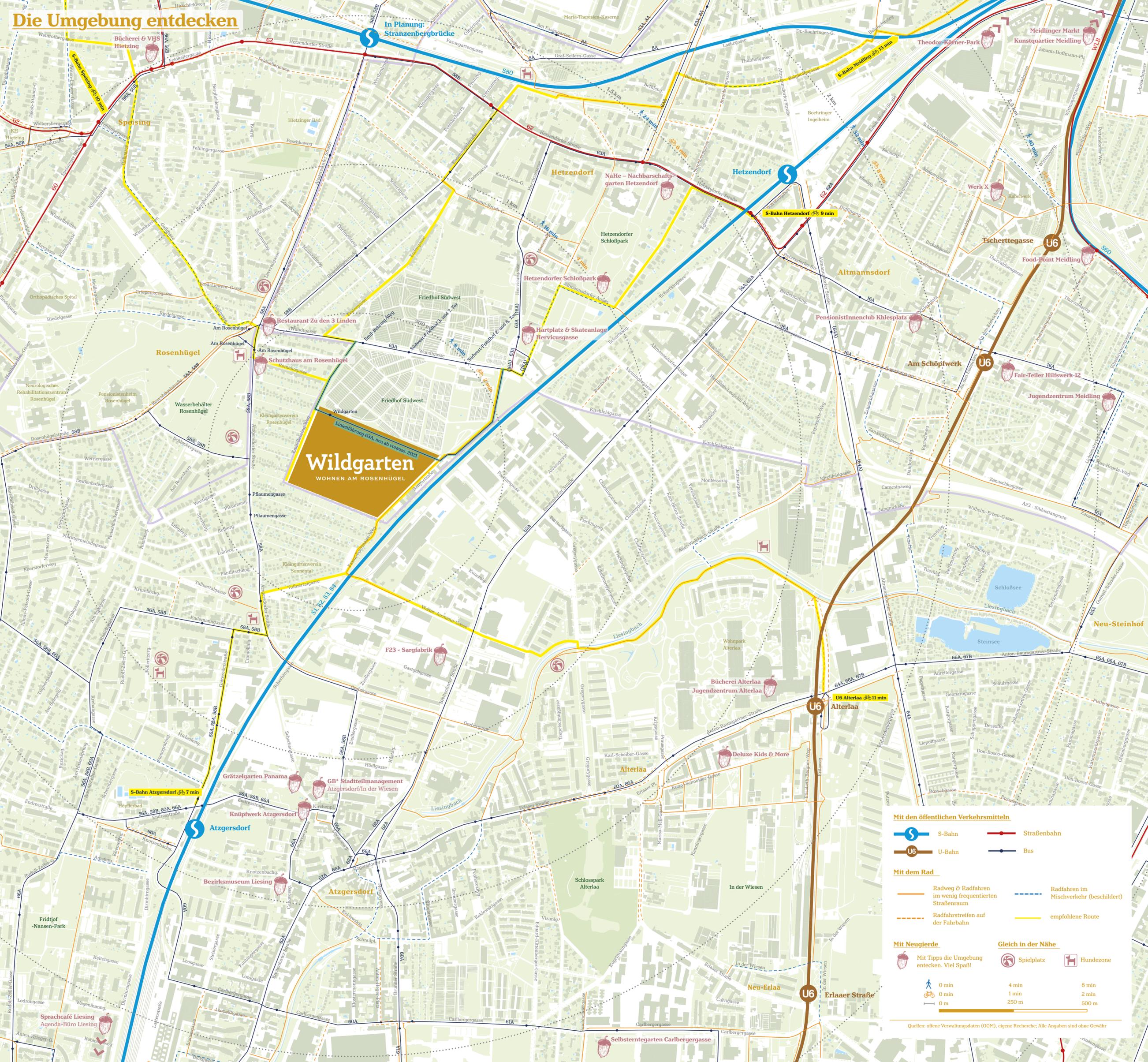
von Beginn an ein Treffpunkt für Alle und ein gemeinschaftlicher Ort des öffentlichen Lebens im Wildgarten geschaffen. Die Räume des Nachbarschaftszentrums bieten Gelegenheit zum ersten Kontaktknüpfen mit neuen Nachbarschaften im entstehenden Stadtteil.

#### Intelligente Mobilität

Neben der Schaffung von autofreien Boulevards, Ladestationen für Elektroautos und ausreichend Abstellplätzen für Fahrräder wurde im Zuge der Projektentwicklung des Wildgartens am Ausbau der öffentlichen Infrastruktur gearbeitet. Ab 2021 wird das Mobilitätsangebot durch Car-Sharing ergänzt. Im Quartier heißt es also: Vorrang für sanfte Mobilität – Autos parken in Sammeltiefgaragen und am Rand.

**Sie haben Fragen zum Stadtteil? Dann wenden sie sich an Team des Nachbarschaftszentrums!**

# Die Umgebung entdecken



In Planung:  
Stranzenbergbrücke

**Wildgarten**  
WOHNEN AM ROSENHÜGEL

**Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln**

- S-Bahn
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Bus

**Mit dem Rad**

- Radweg & Radfahren im wenig frequentierten Straßenraum
- Radfahren im Mischverkehr (beschildert)
- Radfahrstreifen auf der Fahrbahn
- empfohlene Route

**Mit Neugierde**

- Mit Tipps die Umgebung entdecken. Viel Spaß!
- Spielplatz
- Hundezone

0 min	4 min	8 min
0 min	1 min	2 min
0 m	250 m	500 m

Quellen: offene Verwaltungsdaten (OGM), eigene Recherche; Alle Angaben sind ohne Gewähr