

Baumax: Was aus den 65 Standorten wird

Eine Handvoll Märkte stehen vor dem Aus, drei Standorte will Supernova für Flüchtlinge zur Verfügung stellen.

Seit Mittwoch hat Obi grünes Licht für die Übernahme von 48 Baumax-Standorten. Auch Hagebau und Hornbach übernehmen Filialen. Für eine Handvoll Märkte und deren Mitarbeiter ist die Zukunft aber weiter offen, sie stehen vor dem Aus, falls sich nicht in letzter Minute doch noch ein Käufer findet. Letztlich dürften rund 200 Jobs in den Klosterneuburger Baumax-Zentrale sowie 250 bis 300 Jobs an Standorten, die geschlossen oder umgebaut werden, der Zerschlagung zum Opfer fallen. Bereits fix scheint das Aus der Outlet-Standorte in Leoben und St. Pölten Süd sowie des Mega-Baumax in Wien-Inzerdorf zu sein. Laut „Kurier“ will der Grazer Investor Supernova diese drei Märkte der Republik Österreich für die Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung stellen.



Die Bank Austria erwartet für 2017 einen Bürobauboom.

[APA]

Investoren in Österreich aktiv

Bank-Austria-Bericht: Bauboom für 2017 erwartet.

Der Immobilienmarkt in Österreich ist für Investoren weiterhin sehr attraktiv. „Das Ergebnis des ersten Halbjahres 2015 lag zwar leicht unter jenem des ersten Halbjahres 2014, bei ausgezeichnet gefüllter Pipeline dürfte das Rekordniveau 2014 von rund drei Milliarden Euro zumindest wieder erreicht, wenn nicht sogar übertroffen werden“, so Bank-Austria-Analystin Karla Scheustaber in einer Aussendung. Es sei mit keiner signifikanten Preiskor-

rektur auf dem Immobilienmarkt Wien zu rechnen. In Summe habe der Immobilienpreisanstieg in Wien seit dem Höhepunkt 2012 kontinuierlich an Dynamik verloren, während sich der Preisanstieg im restlichen Österreich beschleunigt habe. Auf dem Büro-Immo-Markt herrscht weiterhin Flaute, ein Bauboom ab 2017 zeichnet sich aber laut Bank ab.

Mehr Infos: Immobilien.DiePresse.com

NACHRICHTEN

AzW präsentiert Architekt Max Fabiani

Ab 21. Oktober widmet sich das Architekturzentrum Wien (AzW) in einer Ausstellung dem Architekten Max Fabiani. Der in Slowenien geborene Architekt gilt als einer der Väter der modernen Architektur in Wien. Er arbeitete in Otto Wagners Atelier an der Wiener Stadtbahn, entwarf das Haus Portois & Fix in der Ungargasse (1898-1900) und das Haus des Artaria-Verlages auf dem Kohlmarkt (1900-1901). Seine Modernität wie auch Kompromissbereitschaft bewies Fabiani 1910 auch mit dem Bau der Urania. Das Volkshaus und die Sternwarte bilden auch den städtebaulichen Endpunkt der Ringstraße. Die Ausstellung läuft bis 30. November in der Alten Halle des AzW.

Web: www.azw.at

Planlos-Award 2015 für die Stadt Wien

Für die kontinuierliche Weigerung, sich mit dem Thema der Public-Private-Partnership-Verfahren auseinanderzusetzen, erhielt die Stadt Wien den Planlos-Award 2015. Der von der IG Architektur ausgelobte Award wird alle zwei Jahre für eine Entscheidung vergeben, die die Baukultur in Österreich nachhaltig negativ beeinflusst.

Beste Immo-Website in London gekürt

AvantgardeProperties.com wurde bei der Verleihung der European Property Awards in London zur besten Immobilienwebsite Österreichs gekürt.

Expo Real München: Das Oktoberfest für die Immo-Branche

Die Expo Real in München (5. bis 8. Oktober) ist die wichtigste Messe für die österreichische Immobilienbranche. „Die Presse“ ist vor Ort und berichtet täglich von den Highlights unter:

Immobilien.DiePresse.com

EMPFEHLUNG DER WOCHE



IST IHRE
BÜROMIETE
MARKT-
KONFORM?

Die neue Studie enthält alle aktuellen Zahlen, Informationen und Entwicklungen über den Büro- und Investmentmarkt.

Der aktuelle Büromarktbericht: Bestellen Sie die neue Ausgabe auf www.otto.at/marktberichte

OTTO
IMMOBILIEN
GEWERBE

Über 50 Jahre.
Über 50 Immobilien-
spezialisten für
Gewerbe und Wohnen.



1030 Wien
ATELIER BELVEDERE

Moderne, unvergleichlich kreative Loft-Atmosphäre in ehemaliger Bildhauerwerkstätte, ca. 238 m² - 977,5 m², HWB 80,22.



1090 Wien
GARELLIHOF-GARNISONGASSE

Zu einem großen Teil general-sanierte Büroflächen, 160 m² - 985 m², hell, effiziente Grundrisse, zentral begehbbare Räume, HWB: 94,21 kWh.



1010 Wien
WIPLINGERSTRASSE

Prachtvolles Bürogebäude, effiziente und flexible Grundrisse, Raumgestaltung kann an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. 201 m² - 891 m², HWB: 24 kWh.

Mehr Informationen bei
OTTO IMMOBILIEN GEWERBE
Jeannine Achatzi
01 / 512 77 77 - 342
buero@otto.at
www.otto.at



Bauprojekt Wild- garten abgeseget

Das Stadtentwicklungsprojekt Wildgarten am Rosenhügel in Wien Meidling hat eine wichtige Hürde genommen: Der Wiener Gemeinderat hat dem Widmungsantrag stattgegeben. Bis 2022 entwickelt die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft auf der 10,7 Hektar großen Fläche beim Südwestfriedhof rund 1100 Wohnungen für 2300 Menschen. Es handelt es sich teils um frei finanzierte Miet- und Eigentumswohnungen, teils um geförderte. Die Fertigstellung ist für 2022 geplant.

[Schreiner-Kastler]



Studenten I: 589 Apartments in Wien

Linked Living, ein neues Wohnprojekt für Studenten und Young Professionals, hat in der Vorgartenstraße 204 (Leopoldstadt) eröffnet. Die 589 Designerapartments stehen in drei Kategorien zur Verfügung: Student, Student+ und Pro. Sie unterscheiden sich in Größe (19 bis 70 Quadratmeter), Ausstattung sowie Höhe der Miete (ab 540 Euro/Monat). Darüber hinaus gibt es einen hausinternen Scout Service: Als fester Ansprechpartner kümmert er sich um alle Belange rund um das Objekt.

[Linked Living]



Studenten II: 378 Apartments in Graz

Am Freitag wurde das neue Studentenapartmenthaus Milestone in Graz eröffnet. Auf dem Areal der ehemaligen Zolllager am Bahnhofgürtel 55 hat die ARE Development gemeinsam mit der Value One Holding einen Neubau mit 378 Einzelapartments sowie großzügigen Gemeinschaftsflächen errichtet. Die Pläne für den achtstöckigen Gebäudekomplex stammen von Gangoly & Kristiner. Die Wohnungen sind rund 20 Quadratmeter groß, die All-in-Miete beginnt ab 499 Euro pro Monat.

[Robert Frankl]

GEWERBEHIT DER WOCHE



01 Forum Schönbrunn | 1120 Wien

Flexibel gestaltbare Büroflächen im Forum Schönbrunn. Die Lage im 12. Bezirk direkt am Schnittpunkt der Süd- und Westachse sowie der U4 ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit. Ob Kombi- oder Großraumbüro - Flächen zum Entfalten können ab ca. 260 m² angemietet werden. HWB: 22 kWh/m² a



02 Mariahilferstraße 103 | 1060 Wien

Repräsentatives Gebäude in ausgezeichneter Lage in einer der beststrukturierten Einkaufsstraßen Europas. Das Büroobjekt ist mit Geschäften und Restaurants verbunden. Büroflächen in unterschiedlichen Größen können größtenteils prompt bezogen werden. Optimale öffentliche Verkehrsanbindung sowie haus-eigene Tiefgarage. HWB: 182,16 kWh/m² a



Erfolg braucht seinen Platz.

Für nähere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere Bürospezialisten unter +43-1-512 76 90-701 oder buero@ehl.at.

An International Associate of **savills**

www.ehl.at

Wir leben
Immobilien.

