



Atzgersdorf: 1.100 neue Schulplätze

In der Breitenfurter Straße entsteht bis 2022 ein Bildungscampus. **Seite 16**

Foto: Kozeschnik-Schlick



Doktor Mops hilft beim Atmen

Seite 18

Wildgarten: Startschuss für das große Bauprojekt

Mit einem feierlichen Spatenstich wurde das Bauprojekt „Wildgarten“ knapp über der Bezirksgrenze in Meidling eröffnet. Was bis 2022 alles gebaut wird, lesen Sie auf der **Seite 19**

SHOPPING IM **FISCHAPARK**

Freitag **24.11.**

SCHWARZ FISCHEN AM BLACK FRIDAY

% SUPER ANGEBOTE %

Für unser Geschäft in 1010, Dorotheergasse 6 kaufen wir noch:

Stil u. Antikmöbel, Bilder, Wiener Bronze, Silbergegenstände, Ansichtskarten, Holzschnitzereien, Teppiche, Spazierstöcke, Kristallluster, Steiff, Porzellan von: Augarten, Herend, Rosenthal, Meissen, Zwiebelmuster, Lilienporzellan, Gmundner Keramik, Bleikristall, Blechspielzeug, Hummelfiguren, Swarovski, Bücher, Schallplatten, Schellacks, Eisenbahnen, Musikinstrumente...

WOHNUNGRÄUMUNGEN - EINZELSTÜCKE

BARZAHLUNG

Kostenlose Beratung
GRATIS Besichtigung und Abholung
Seit 20 Jahren um Ihre Kundenzufriedenheit bemüht!

17., Hernalser Hauptstraße 89 **0664/234 0 234**

Wildgarten auf Schiene

Jetzt geht es los: Der Spatenstich für das Bauprojekt Wildgarten ist erfolgt.

von Christian Bunke

Immobilien im Bezirk

Die Wildgarten-Planer sind optimistische Leute. Beim Spatenstich auf dem Baugelände am Südwestfriedhof wurden gleich drei neue Bäume gepflanzt. Bis 2022 sollen auf dem 11 Hektar großen Grundstück zwischen Emil-Behring-Weg und Franz-Egermaier-Weg insgesamt 1.100 Wohnungen errichtet werden.

Bis dahin ist es noch ein langer Weg. „Mit dem heutigen Spatenstich fällt der Startschuss für das erste von ins-

gesamt 16 Teilprojekten“, so ARE-Geschäftsführer Hans-Peter Weiss. Austrian Real Estate (ARE) ist einer der größten Immobilieneigentümer Österreichs und für die Projektrealisierung des Wildgartens verantwortlich.

Auch Meidlings Bezirksvorsteherin Gabriele Votava (SPÖ) pflanzte beim Spatenstich einen Baum. Sie freut sich riesig über das Projekt: „Der Wildgarten wird eine der schönsten Ecken Wiens“, sagte sie. „Er ist kreativ, vielfältig und passt damit wunderbar nach Wien-Meidling.“ Sie hält den Wildgarten auch für „ein Beispiel gelebter Bürgerbeteiligung“.

Es wird nicht nur neu gebaut, sondern auch renoviert: „Jetzt geht es auch mit der Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudeensembles im Westen des Areals los“, sagt Weiss.

Bis Anfang 2019 entstehen auf



Beim Pflanzen: Peter Weiss, Gabi Votava und Alois Aigner. Foto: Mikos

dem ersten Baufeld neben vier frei finanzierten Wohnungen ein Nachbarschaftszentrum, ein Kindergarten mit fünf Gruppen, eine Werkstätte und ein Atelier.

Ausblick auf 2018

Schon bald bekommt die erste Baustelle Gesellschaft. Im Osten des Projektgebietes wird

die Sozialbau AG 230 geförderte Mietwohnungen und einen Kindergarten errichten lassen. Im Sommer 2018 startet der Bau von 200 frei finanzierten Mietwohnungen und einem Supermarkt im Nordwesten des Grundstücks.

Auch innovative Bauweisen sind Teil des Wildgartens: Im Süden des Geländes soll ein in Holzbauweise errichtetes Wohnhausprojekt entstehen. Gespannt sein darf man auch auf die vier Baugruppen mit den klingenden Namen „WilldaWohnen“, „Rose Garden“, „Que[e]rbeet“ und „Mi(e)tgestalten“. Teil des Gesamtensembles sollen auch 100 neue Gemeindewohnungen sein. 2.300 Menschen sollen nach der Fertigstellung im Wildgarten einziehen. Für Rückzugsorte werden Gemeinschaftsgärten, Blumenwiesen und Wildhecken sorgen.

BUWOG
RIVUS

Provisionsfrei
für den Käufer

RIVUS
I



HWB: 17,09 kWh/m² a fGEE 0,705

EINFACH SCHÖNER WOHNEN

Gregorygasse 10b, 1230 Wien

- 68 Eigentumswohnungen
- Alle Wohneinheiten mit Balkon, Terrasse oder Eigengarten
- Hauseigene Tiefgarage
- Kinderspielplätze
- Effiziente Energietechnik
- Lichtdurchflutetes Atrium

Eva Fleberger

Vertrieb EIGENTUM

T +43 1 878 28-1213

E eigentum@rivus.buwog.com

www.buwog.com

Ein Projekt der

BUWOG
group