

Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H

Trabrennstraße 2b
1020 Wien

**Jahresabschluss zum
31.12.2017**

Bilanz zum 31.12.2017

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 TEUR	31.12.2017 EUR	31.12.2016 TEUR
AKTIVA				PASSIVA
A. Anlagevermögen				
I. Finanzanlagevermögen			35.000,00	35
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.993.800,00	440		
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	948.294,60	1.382		
	4.942.094,60	1.822		
B. Umlaufvermögen			7.950.000,00	4.750
I. Vorräte				
zum Verkauf bestimmte Liegenschaften	11.224.804,17	5.850		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			338.899,41	-512
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.280.242,94	0		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0		
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.160.482,26	198		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0		
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	27.763,43	9		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0		
	10.468.488,63	207		
III. Guthaben bei Kreditinstituten				
	952.827,29	149		
	27.588.214,69	8.029		
A. Eigenkapital				
I. Stammkapital			35.000,00	35
II. Kapitalrücklagen			7.950.000,00	4.750
Nicht gebundene				
III. Bilanzgewinn-/verlust			338.899,41	-512
davon Verlustvortrag			-512.013,10	-220
			8.323.899,41	4.273
B. Rückstellungen			4.735.139,00	79
sonstige Rückstellungen				
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			52.773,08	100
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			52.773,08	100
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			0,00	0
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			14.474.403,20	3.573
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			4.180.061,11	229
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			10.294.342,09	3.343
3. Sonstige Verbindlichkeiten			2.000,00	4
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			2.000,00	4
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			0	0
			14.529.176,28	3.677
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			4.234.834,19	334
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			10.294.342,09	3.343
			27.588.214,69	8.029

Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 2b
1020 Wien



Anlagenspiegel zum 31.12.2017

	Stand am 01.01.2017 EUR		Anschaffungs- und Herstellungskosten		Buchwert		Abschreibungen	
	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand am 31.12.2017 EUR	Stand am 31.12.2016 EUR	Stand am 31.12.2017 EUR	Stand am 01.01.2017 EUR	Abschreibungen des Geschäftsjahres EUR	kumulierte Abschreibung EUR
II. Finanzanlagen								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.600.000,00	-46.200,00	3.993.800,00	440.000,00	3.993.800,00	0,00	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	23.667,30	-457.690,42	948.294,60	1.382.317,72	948.294,60	0,00	0,00	0,00
	1.822.317,72	-503.890,42	4.942.094,60	1.822.317,72	4.942.094,60	0,00	0,00	0,00

II. Finanzanlagen

1. Anteile an verbundenen Unternehmen
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2017

	2017 EUR	2016 TEUR
1. Umsatzerlöse	3.486.470,13	14
2. Veränderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmte Liegenschaften	5.375.215,51	1.083
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	5
b) übrige	492.742,53	0
4. Aufwendungen für bezogene Leistungen	-7.721.294,25	-1.159
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-2.304,39	0
b) übrige	-184.867,70	-315
	<u>-187.172,09</u>	<u>0</u>
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)	1.445.961,83	-372
7. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens davon aus verbundenen Unternehmen EUR 23.782,89 (VJ: TEUR 28;)	23.782,89	28
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen EUR 29.686,37 (VJ: TEUR 1;)	36.041,66	1
9. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen davon aus verbundenen Unternehmen EUR 5.405,39 (VJ: TEUR 0;)	5.405,39	0
10. Aufwendungen aus Finanzanlagen davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen EUR 1.308,09 (VJ: TEUR 0;)	-1.308,09	0
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus verbundenen Unternehmen EUR 136.879,00 (VJ: TEUR 45;)	-318.423,44	-45
	<u>-254.501,59</u>	<u>-16</u>
12. Zwischensumme aus Z 7 bis 11 (Finanzergebnis)	-254.501,59	-16
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.191.460,24	-388
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-340.547,73	96
15. Jahresgewinn -/verlust	850.912,51	-292
16. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-512.013,10	-220
17. Bilanzgewinn- /verlust	338.899,41	-512

Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.
Trabrennstraße 2b
1020 Wien