

Rückfragen Sabine Gaggl
T +43 5 0244 – 4930
E presse@wildgarten.wien

Wien, am 28.09.2015

Presseinformation

1/2

Widmung für Wohnbauprojekt "Wildgarten"

Der Wiener Gemeinderat hat die Widmung für das Wohnbauprojekt "Wildgarten – Wohnen am Rosenhügel" beschlossen. Die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft – eine Projektgesellschaft des ARE Konzerns – entwickelt auf der rund 10,7 Hektar großen Liegenschaft bis 2022 rund 1.100 Wohnungen.

Das Stadtentwicklungsprojekt "Wildgarten" am Rosenhügel in Wien Meidling hat eine wichtige Hürde genommen. Vor kurzem hat der Wiener Gemeinderat dem Widmungsantrag stattgegeben. Bis 2022 entwickelt die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft auf der 10,7 Hektar großen Fläche zwischen Südwest-Friedhof, Franz-Egermaier-Weg und Emil-Behring-Weg bis zu 1.100 Wohnungen für rund 2.300 Menschen. Die Fertigstellung ist für 2022 geplant.

Von den insgesamt bis zu 1.100 Wohneinheiten entfallen rund 600 auf freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen und rund 300 auf geförderte Wohnungen. Darüber hinaus ist ein Baufeld für bis zu 100 Gemeindewohnungen vorgesehen. Zusätzlich gibt es Raum für Baugruppen. Die Realisierung erfolgt teils über Projektgesellschaften der Wildgarten Entwicklungsgesellschaft, zum Teil durch Dritte. Die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft übernimmt zudem die Errichtung eines Nachbarschaftszentrums samt Kindergarten.

Ablauf

Die Bauarbeiten erfolgen in einzelnen Phasen. Ab Sommer 2016 werden die denkmalgeschützten Bestandsgebäude im Westen des Areals saniert. Hier entstehen ein Nachbarschaftszentrum und ein Kindergarten. Parallel wird die nötige Infrastruktur für die Baufelder hergestellt. Danach beginnt abschnittsweise die Verwertung, Aufschließung und Entwicklung der einzelnen Baufelder. Läuft alles plangemäß, erfolgt die Gesamtfertigstellung bis 2022.

Anlaufstelle für Anrainer und Interessenten

Als Informationsstelle für Anrainer und Wohnungsinteressenten richtet die Projektgesellschaft am Wildgarten-Areal vorerst ein provisorisches Nachbarschaftszentrum ein. Ein Qualitätssicherungsgremium mit Vertretern aus dem Bezirk, der Abteilung für Stadtplanung (MA 21), der Projektgesellschaft sowie den Fachplanern werden die Entwicklungsgesellschaft bis zum Ende der Ansiedlungsphase beraten und begleiten.

Das städtebauliche Konzept für den Wildgarten ist aus dem Wettbewerb "Wohn- und Städtebauinitiative EUROPAN 10" als Sieger hervorgegangen. Die Planung stammt vom spanischen Architektenteam Arenas Basabe Palacios arquitectos (ABP). Adaptionen und Verbesserungen aus der vertiefenden Planung sowie aus dem Dialog mit den Anrainern sind in den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan eingeflossen. Das Projektgrundstück wurde bislang von der Agentur für Gesundheit und Ernährungssicherheit (AGES) als Laborstandort genutzt. Vor kurzem ist der Umzug in einen Neubau nach Mödling erfolgt.

2/2

Über die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.

Die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H. steht zu hundert Prozent im Eigentum der ARE Austrian Real Estate Development GmbH – eine auf Projektentwicklungen spezialisierte Tochter der ARE Austrian Real Estate GmbH. Die Projektgesellschaft ist für die Gesamtkoordination des Wohnbauprojekts Wildgarten – Wohnen am Rosenhügel und die Qualitätssicherung zuständig. Sie verantwortet die Aufschließung, Entwicklung und Verwertung der Liegenschaft am Emil-Behring-Weg.

Geplant ist ein Wohnungsmix aus frei finanzierten Miet- und Eigentumswohnungen, geförderten Mietwohnungen und Gemeindewohnungen. Zudem sind fünf bis zehn Prozent der realisierbaren Nutzfläche für Baugruppen vorgesehen. Dazu wird die rund 10,7 Hektar große Liegenschaft in Baufelder eingeteilt. Diese werden teils an Bauträger verkauft, teils errichtet die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft selbst über eigene Projektgesellschaften freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen. Darüber hinaus übernimmt die Entwicklungsgesellschaft die Errichtung eines Nachbarschaftszentrums samt Kindergarten.