

**Rückfragen** Sabine Gaggl  
T +43 5 0244 – 4930  
E [presse@wildgarten.wien](mailto:presse@wildgarten.wien)

Wien, am 08.03.2016

---

## Presseinformation

1/3

### Abbruch für Wohnbauprojekt "Wildgarten" beginnt

**Zur Umsetzung des Wohnbauprojekts "Wildgarten" werden acht Bestandsgebäude im Osten des Grundstücks abgebrochen. Die ersten Baumaßnahmen beginnen im Herbst 2016. Insgesamt entstehen im "Wildgarten" bis 2022 rund 1.100 Wohnungen.**

Vor kurzem haben die Abbrucharbeiten zur Errichtung des Stadtentwicklungsprojekts "Wildgarten" begonnen. Vom Abbruch betroffen sind ein ehemaliges Labor der AGES, sechs, teilweise miteinander verbundene Hallen und ein Heizhaus. Die acht Gebäude befinden sich im Osten des insgesamt rund 10,7 Hektar großen Areals zwischen Emil-Behring-Weg, Südwest-Friedhof und Franz-Egermaier-Weg in Wien Meidling. Läuft alles plangemäß, werden die Abbrucharbeiten im April abgeschlossen.

Die abzubrechenden Gebäude verfügen jeweils über maximal zwei Geschoße. Durch Abtragung beziehungsweise Umstoßen werden die Häuser so sanft wie möglich dem Erdboden gleich gemacht. Zur Staubvermeidung arbeitet die Abbruchfirma mit Spritzwasser. Der Bauschutt wird vor Ort sortiert und danach abtransportiert. Gleichzeitig erfolgt die Entrümpelung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes im Westen des Areals.

Im nächsten Schritt beginnt die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft im Herbst 2016 mit der Sanierung und Adaptierung des denkmalgeschützten Gebäude-Ensembles im Westen des Grundstücks. Hier entstehen Wohneinheiten, ein Nachbarschaftszentrum, ein Kindergarten mit fünf Gruppen, Ordinationsflächen und eine Werkstätte. Interessenten für die geplanten Ordinationsflächen können sich bereits jetzt bei der Wildgarten Entwicklungsgesellschaft melden und sich in die Detailplanung einbringen. Während im Westen am ersten Baufeld die Bestandssanierung läuft, wird die nötige Infrastruktur für die übrigen Baufelder hergestellt. Danach startet abschnittsweise die Verwertung, Aufschließung und Entwicklung der einzelnen Baufelder. Läuft alles plange-

mäß, ziehen die ersten Bewohner 2018 ein. Die Gesamtfertigstellung erfolgt bis 2022.

### Über die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.

Die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H. steht zu hundert Prozent im Eigentum der ARE Austrian Real Estate Development GmbH – eine auf Projektentwicklungen spezialisierte Tochter der ARE Austrian Real Estate GmbH. Die Projektgesellschaft ist für die Gesamtkoordination des Wohnbauprojekts Wildgarten – Wohnen am Rosenhügel und die Qualitätssicherung zuständig. Sie verantwortet die Aufschließung, Entwicklung und Verwertung der Liegenschaft am Emil-Behring-Weg.

2/3

Geplant ist ein Wohnungsmix aus frei finanzierten Miet- und Eigentumswohnungen, geförderten Mietwohnungen und Gemeindewohnungen. Zudem sind fünf bis zehn Prozent der realisierbaren Nutzfläche für Baugruppen vorgesehen. Dazu wird die rund 10,7 Hektar große Liegenschaft in Baufelder eingeteilt. Diese werden teils an Bauträger verkauft, teils errichtet und verwertet die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft selbst freifinanzierte Miet- und Eigentumsprojekte. Darüber hinaus übernimmt die Entwicklungsgesellschaft die Errichtung eines Nachbarschaftszentrums samt Kindergarten.

#### Download Abbrucharbeiten am Wildgarten-Areal





3/3

[Abbruch Wildgarten 1 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 2 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 3 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 4 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 5 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 6 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 7 © Richard Tanzer](#)  
[Abbruch Wildgarten 8 © Richard Tanzer](#)  
[Visualisierung Wildgarten © Schreiner Kastler](#)

**Fotos und Visualisierungen dürfen ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate GmbH honorarfrei verwendet werden. Alle Fotos/Visualisierungen müssen bei einer Veröffentlichung mit dem Copyright des Fotografen/Urhebers (Foto: © Richard Tanzer bzw. Visualisierung: Schreiner Kastler) gekennzeichnet sein.**